

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.: 972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben\_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536610, פקס: 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 12/03/2015 ירושלים

No מס

מאיר צייגר  
בני פריטש  
מרבה איש-עם  
איזבל אלקסלסי  
רית סיאדה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 3 עמ'

ג.א.נ.,

הנדון: נכס ברח' השלום 736, פינת האבות (שיכון ג'), טבריה  
עילית (מכרז מס' נ-7 2/15) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: בתצהיר מע"מ אשר צורף למסמכי המכרז נרשמו כתובת נכס ומס' מכרז לא נכונים.

תשובה: אכן. מצ"ב התצהיר הרלבנטי. מבלי לגרוע מחובותיו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מבהירה הועדה עוד כי רק מציע שביכולתו לחתום על תצהיר מע"מ לאור האמור בו, קרי: שהוא אינו עוסק ולא היה עוסק בענף המקרקעין, שהוא מגיש הצעתו במישור הפרטי ולא לצרכי עסק או לצרכי פעילות מלכ"רית, והכל כמפורט בתצהיר - רשאי לחתום על התצהיר האמור.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נושא המכרז ו/או למכרז.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :-  
מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב החברה, חבר ועדת המכרזים  
מר עמית אלון, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
גבי עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים

על המציע להשלים את  
פרטי התצהיר במלואם  
ולאשרו בפני עו"ד.

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת בלבד, שאם לא כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בזאת כדלהלן:

1. הנני עושה תצהירי זה בקשר לרכישת הנכס ברח' השלום 736, פינת האבות, שיכון ג', טבריה עילית, מאת מנהל הדיור הממשלתי – משרד האוצר, במסגרת מכרז מס' נ-7 2/15 (להלן "הנכס");
2. הנני מצהירה בזאת כי אינני עוסקת בענף המקרקעין (קניה ומכירה של מקרקעין) כמשמעות מונחים אלה בחוק מע"מ, ומעולם לא עסקתי בענף זה כאמור;
3. הנני מצהירה כי אני מגישה הצעת זו לרכישת הנכס במישור הפרטי ולא במשור העסקי ולא לצרכי עסק או לצרכי פעילות מלכ"רית כמשמעותם בחוק מע"מ.
4. הנני מצהירה כי הנכס לא ישמש לצרכי עסקי; ידוע לי שאם רשויות מע"מ יקבעו כי הנני עוסק במקרקעין או רכשתי את המקרקעין כמלכ"ר, אהיה חייב בתשלום המע"מ בגין הרכישה.
5. לעיל שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני \_\_\_\_\_, אשר זיהיתי באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת בלבד וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד.